



0 224 452 20 36

www.dtymm.com.tr

D&T YMM VE DANIřMANLIK LTD.řTİ.

dtymm

Barış Mahallesi F.S.M Bulvarı
No.1 As Deniz Apt. K:4 D:1
Nilüfer/BURSA

Seri No: 45

Tarih: 12.08.2025

SİRKÜLER (2025/45)

Konu: 2026 Yılı Bina Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedelleri

ÖZET

Vergi Usul Kanununun mükerrer 49/a maddesi uyarınca, bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri; Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca müştereken tespit edilerek uygulanacağı yıldan dört ay önce Resmî Gazete’de ilan edilmektedir.

Bu kapsamda, **2026 yılında emlak vergisine esas olmak üzere** uygulanacak Bina Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedelleri, 87 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliđi eki olarak 09.08.2025 tarihli ve 32981 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.

[2025 cetveline](#) göre, 2026 yılı metrekare maliyet bedellerinde ortalama %28,34 oranında artış yapılmıştır.

Söz konusu **TEBLİĞE** 'a aşağıdaki bağlantı yoluyla ulaşabilirsiniz.

[Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliđi \(Seri No: 87\)](#)

[Tebliđ Eki - Cetvel](#)

D & **T**